



Husorden

Afd. 3, Grøfthøjparken

Det er hver enkelt beboers pligt at sørge for, at det lejede holdes i bedst mulig stand, samt at alle fællesfaciliteter – både i de enkelte boligblokke og på udearealer – behandles under hensyn til, at der her er tale om fællesgoder, som alle har krav på at nyde godt af.

Af forhold, der i særlig grad skal tages hensyn til, kan nævnes:

Hensyn til andre beboere

1)

Børn må under ingen omstændigheder opholde sig i vaskerierne med mindre, de er under konstant opsyn af en voksen.

2)

Det er ikke tilladt at ryge i kældre, vaskerier, tørrerum, opgange og hvor der ellers måtte være "offentlig adgang".

Intern færdsel og trafik

3)

Det er ikke tilladt at køre på cykel, knallert, motorcykel eller lignende på gangstier og i det hele taget på området, hvor der færdes fodgængere.

4)

Parkering uden for de anlagte parkeringspladser er ikke tilladt.

5)

Parkering af motorkøretøjer over 3.500 kg er ikke tilladt.

6)

Det er ikke tilladt at parkere motorkøretøjer uden nummerplader.

Have- og parkanlæg samt havereglement

Have- og parkanlæg står til beboernes frie afbenyttelse, men da parkanlæggene også tjener som friområder for børn og voksne, vil det være nødvendigt, at følgende forbud overholdes:

7)

Fodboldspil er kun tilladt på de dertil indrettede baner.

8)

Overnatning i telte eller i campingvogne må ikke finde sted på fællesarealer og parkeringspladser.



9)

Legepladserne og legeredskaberne skal behandles så skånsomt som muligt. Det er ikke tilladt for voksne at benytte legeredskaberne.

10)

Al motorkørsel på fællesarealerne er forbudt. Dette gælder også ved til- og fraflytning.

Benyttelse af fællesanlæg

11)

Samtlige boliger er forsynet med stik til fællesantenneanlæg for modtagelse af radio- og tv-programmer.

Det er ikke tilladt at foretage indgreb i stikdåserne eller at bruge uoriginale ledninger, der vil kunne genere signalet for andre beboere.

I sådanne tilfælde vil beboeren komme til at betale disse udgifter ved fejlfinding.

12)

Opsætning af udvendige antenner er ikke tilladt.

13)

Ved benyttelse af vaskeriet skal de opsatte regler og brugsanvisninger overholdes.

Efter endt brug skal det benyttede afleveres i rengjort stand.

Det er ikke tilladt at vaske for personer, der ikke er tilknyttet den daglige husstand.

Husdyrhold

14)

Det er tilladt at holde to dyr pr. husstand, men kun efter at der er givet en skriftlig tilladelse fra Boligforeningen Århus Omegn.

Overtrædelse af de opstillede vilkår for husdyrholdet kan medføre, at tilladelsen inddrages.

I særlige tilfælde - herunder hold af husdyr uden tilladelse - kan lejemålet opsiges.

Det er ikke tilladt at anskaffe rovdyr, rovfugle, slanger, insekter, edderkopper eller krybdyr. Forbud mod hold/besøg af kamphunde/muskelhunde samt blandinger heraf (se hunderace i 'Beboervejledning').

Ved anskaffelse af hund, skal der indsendes en dyrlægeattest, som dokumentation for, at der ikke indgår kamphund eller muskelhund i hunden.

Almene forhold

15)

Det er enhver beboers pligt at sørge for, at husstandens benyttelse af det lejede sker uden ulemper for andre beboere.

Der skal i særlig grad tages hensyn til, at benyttelse af tv- og musikanlæg og musikinstrumenter ikke virker generende for andre.

Efter kl. 23.00 skal brugen af boligen ske yderligere afdæmpet og sådan at det ikke virker generende for eventuelt sovende beboere.

16)

Brug af boremaskine og banken på vægge m.v. må kun finde sted på hverdage mellem kl. 7.00-19.00 og på lørdage mellem kl. 10.00-14.00.

Det er ikke tilladt at foretage de nævnte ting på søn- og helligdage.



17)

Ved brug af privat vaskemaskine og tørretumbler skal sidste vask/tørring være afsluttet senest kl. 21.00.

18)

Fritidslokalerne skal være rømmet senest kl. 22.30.

I tilfælde af overtrædelse af denne husorden vil bestemmelserne i boligkontrakten og "Lov om leje af almene boliger" komme i anvendelse.

Sidst revideret efter vedtagelse på afdelingsmødet den 9-9-2024